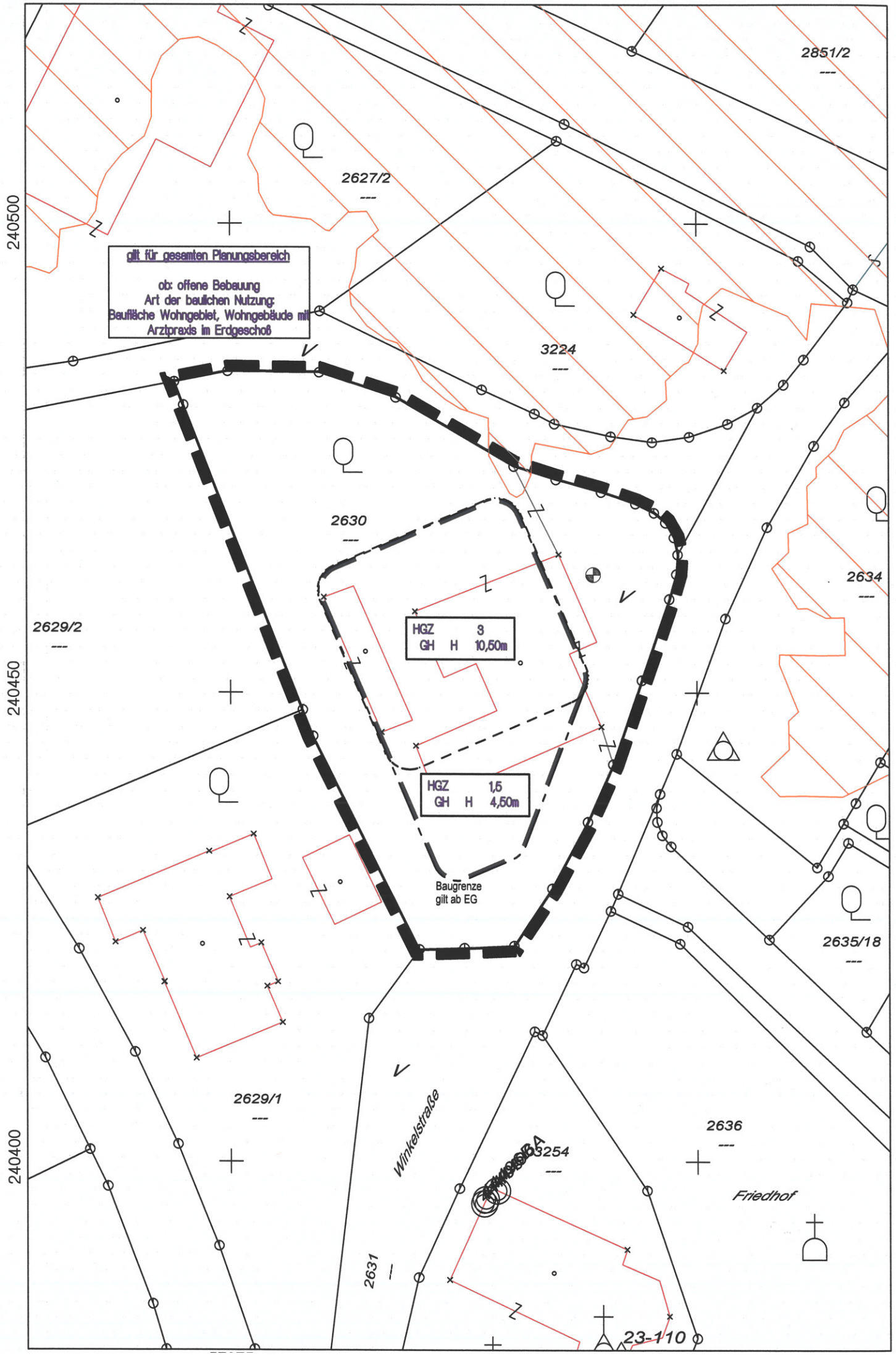


Planzeichen: Nach dem Vorarlberger Raumplanungsgesetz (RPG) 1996 idF. LGBl. 4/2022 und der Planzeichenverordnung (PZV) 1996 idF. LGBl. 12/2019

I) FESTLEGUNGEN:

A) Bebauungsregeln:

Art der baulichen Nutzung (§ 28.3 lit. a RPG)

Baufläche Wohngebiet,
Wohngebäude mit Arztpraxis im Erdgeschoß

Maß der baulichen Nutzung (§ 28.3 lit. b iVm § 31 RPG)

- – – – – Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung (Maß)
- HGZ 3 — Höchstgeschoßzahl - HGZ mit arabischen Ziffern

Art der Bebauung (§ 28.3 lit. c iVm § 32 RPG)

- ob — offene Bebauung

Baugrenze (§ 28.3 lit. h RPG iVm § 2 lit. b BauG)

- Baugrenze - gilt ab EG

Höhe der Bauwerke (§ 28.3 lit. I RPG)

- GH H 10,50m — Gesimshöhe (Flachdach) mit Meterangabe
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- ± 0,00 = 423,50 müA — Fixpunkt, Höheninformationspunkt

Durch die Änderung des Bebauungsplanes (Erlassung Teilbebauungsplan) tritt die Verordnung über den Bebauungsplan für das Gemeindegebiet Meiningen vom 27.10.2014 für den gegenständlichen Geltungsbereich außer Kraft.
Die Festlegungsinhalte der Pkt. 4 (Erschließung und Straßengestaltung), 5 (Stellplätze) und 6 (Gestalterische Festlegungen) werden als Verordnungsinhalt übernommen.

II) KENNTLICHMACHUNGEN:

B) Flächenwidmung:

Im vorliegenden Teil-Bebauungsplan nicht kenntlich gemacht.

C) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

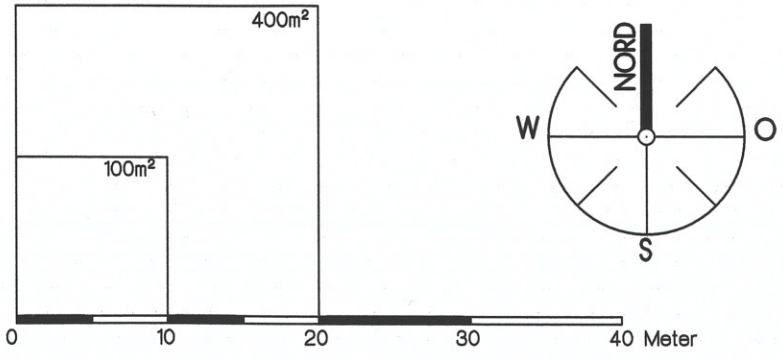
- Wildbach rote Gefahrenzone
- Wildbach gelbe Gefahrenzone
- brauner Hinweisbereich (Wbv)
- rote Flussbaugefahrenzone (BWV)
- HQ300 Überflutungsflächen

III) GRUNDLAGEN:

D) DKM:

- Grundstücksgrenze
- Hausgrenze
- Nutzungsgrenze
- Sonstige Grenze

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 500



Mitarbeit:

Sachbearbeitung: DI Leonhard Wiesauer
Bereichsleitung: Florian Lehner BSc

EDV-Zahl: R21mein_53077

rplg.lech /TB 401
Tbpl. Wohnbauselbsthilfe